

Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset

Hulevesimääräysten ehdotuksista saadut lausunnot ja laaditut vastineet.

Hulevesimääräysten ehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 4.3.-10.4.2026. Siitä saatiin 11 palautetta.

Lausunto	Vastine Rovaniemen kaupunki
<p>Lapin elinvoimakeskus 19.3.2026</p> <p>Hei</p> <p>Kiitos lausuntopyynnöstänne. Lapin elinvoimakeskuksella ei ole lausuttavaa ehdotukseen Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi eikä hulevesimääräyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Lausunto</p> <p>Kuntalainen 25.3.2026</p> <p>ROVANIEMEN KAUPUNGIN HULEVESIMÄÄRÄYKSET EHDOTUS 12.02.2026</p> <p>2. Luku kiinteistön hulevesien hallintaa koskevat määräykset</p> <p>2.2 Kiinteistön hulevesien hallintaa tarkentavat määräykset</p> <p>Asemakaava-alueilla, missä ei ole rakennettu hulevesiviemäriverkostoa, poikkeaa niistä alueista, missä hulevesiverkosto on rakennettu.</p> <p>Rakentamisvaiheessa on yleensä asennettu rännikaivot räystäiden sadevesikourujen syöksytorvien alle ja rännikaivoista johdetaan hulevesiputkea myöten katualueiden sivuojiin.</p>	<p>Vastine Rovaniemen kaupunki</p> <p>Kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueille tai yleisille alueille.</p> <p>Muutetaan muotoon: Jos hulevesien johtamista tontin ulkopuoliselle alueelle ei ole luvitettu kaupungin viranomaisen toimesta, kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueille tai yleisille alueille. Mikäli alueelle myöhemmin rakennetaan hulevesiverkosto, kiinteistö on joka tapauksessa velvollinen johtamaan hulevedet hulevesiverkostoon. Kiinteistönomistaja on velvollinen huolehtimaan kiinteistön hulevesiverkoston toimivuudesta.</p>

<p>Näillä alueilla pitää sallia, että katoilta valuvat sade- ja sulamisvedet johdetaan katujen sivuojiin, kunnes kaupunki rakennuttaa uudelleen huonokuntoiset kadut ja asentaa uudet vesi- ja viemärijohdot sekä hulevesiviemärijärjestelmän.</p> <p>Ensisijaisesti sade- ja sulamisvedet imeytetään tontilla.</p>	
<p>Lausunto</p>	<p>Vastine Rovaniemen kaupunki</p>
<p>Lapin liitto 27.3.2026</p> <p>Hei</p> <p>Lapin liitto ei anna lausuntoa asiassa Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset (ROIDno-2025-5753). Kiitämme lausuntopyynnöstä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Lausunto</p>	<p>Vastine Rovaniemen kaupunki</p>
<p>Kuntalainen 28.3.2026</p> <p>TEKNINEN LAUTAKUNTA ROVANIEMEN KAUPUNGIN KIRJAAMO</p> <p>MIELIPIDE</p> <p>ROVANIEMEN KAUPUNGIN HULEVESIMÄÄRÄYKSET</p> <p>YLEISTÄ Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyslunnonos käsittää hulevesien hallintaan liittyviä, lähinnä yleisellä tasolla olevia tietoja.</p> <p>Muutosesitykset luonnokseen kohdittain:</p> <p>KOHTA 1.1 MITÄ HULEVESIMÄÄRÄYKSET OVAT</p> <p>Tässä kohdassa todetaan, että nämä määräykset ovat voimassa Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueilla. Asemakaava-</p>	

<p>alueiden ulkopuoliset alueet noudattavat alueidenkäyttölakia sekä vesilakia.</p> <p>Muutosesitys: Koska nämä hulevesimääräykset koskevat vain asemakaava-aluetta tämän asiakirjan nimi voisi olla esim: Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueen hulevesimääräykset.</p> <p>Lisäesitys: Hulevesien hallinnan viranomaisista viitataan hallintosäntöön ja lakiin. Tähän kohtaan voisi lisätä tämänhetkiset hulevesiviranomaiset.</p> <p>KOHTA 1.2 HULEVESIEN HALLINNAN TAVOITTEET</p> <p>Kohdassa viitataan alueidenkäyttölakiin ja vesihuoltolakiin.</p> <p>Lisäesitykset:</p> <p>Tähän kohtaan lisäys tekstiin, milloin em lakeja sovelletaan. Tähän kohtaan voisi kirjoittaa lisäksi Rovaniemen nykytilanteen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hulevesiä hallinnoivat kaksi tahoa: Rovaniemen kaupunki ja NeVe Oy, ja mitä alueita kumpikin hallinnoi esim kartta • Lisäksi tähän toivoisi tarkennusta, onko olemassa Rovaniemen kaupungin ja NeVe / NaVe Oy:n välistä sopimusta, jossa on sovittu mm hulevesiasiat. Jos on olemassa sopimus, se voisi olla tämän asiakirjan liitteenä tai sopimuksen sisältöä voisi referoida tähän asiakirjaan. <p>KOHTA 2. LUKU KIINTEISTÖN HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET</p> <p>Kohdassa todetaan, että olemassa olevat hulevesijärjestelmät on päivitettävä määräysten mukaisiksi aina, kun hulevesijärjestelmä rakennetaan uudelleen tai siihen tehdään korjaus- ja uusimistöitä.</p>	<p>Kappale 1.1:</p> <p>Hulevesimääräysten vaikutusalue on kuvattu kappaleessa 1.1.</p> <p>Hulevesimääräysten vastuuviranomaiset määritellään hallintosäännössä.</p> <p>Kappale 1.2:</p> <p>Hulevesimääräykset ovat alueidenkäyttö- ja vesihuoltolakia täydentäviä määräyksiä, jotka eivät määrittele milloin edellä mainittuja lakeja sovelletaan. Rovaniemen kaupungin ja Neven välinen sopimus käsittelee yleisten alueiden hulevesien käsittelyä.</p> <p>Kappale 2:</p> <p>Kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueille tai yleisille alueille.</p> <p>Muutetaan muotoon:</p> <p>Jos hulevesien johtamista tontin ulkopuoliselle alueelle ei ole luvitettu kaupungin</p>
---	---

<p>Lisäyseytys: Kohdasta puuttuu tieto, miten ja milloin kiinteistön omistajalle tiedotetaan, että kiinteistöä koskeva hulevesijärjestelmä edellyttää uusimista tai rakentamista, jos asuinrakennus on rakennettu aiemmin. Tämä tieto on tärkeä silloin, kun kiinteistön omistajalta / haltijalta tultaisiin perimään hulevesijärjestelmän kustannuksia.</p> <p>KOHTA 2.3 HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN</p> <p>Kohdasta puuttuu tarkennus, miten taulukkoa sovelletaan.</p> <p>KOHTA 2.4 HULEVESIEN HALLINNASTA PERITTÄVÄT MAKSUT</p> <p>Koska Rovaniemellä on sekajärjestelmä, sen merkitystä pitäisi selventää myös maksujen osalta: mikä taho päättää maksuista; Rovaniemen kaupunki vai NeVe / NaVe Oy ?</p> <p>KOHTA 2.5 HULEVESIMÄÄRÄYSTEN VALVONTA</p> <p>Tähän kohtaan olisi hyvä laittaa tämänhetkinen valvova viranomainen, myös sekajärjestelmän osalta.</p> <p>KOHTA 2.6 POIKKEAMINEN HULEVESIMÄÄRÄYKSISTÄ</p> <p>Tähänkin kohtaan tämän hetken tieto, mikä taho tällä hetkellä antaa poikkeamislupia.</p> <p>YHTEENVETO MUUTOSesityksistä JA MUUSTAKIN</p> <p>Luonnos on nyky muodossaan lähinnä luettelo laista löytyviä ehtoja. Sitä voisi parantaa lisäämällä, miten lainsäädäntö kytketään käytäntöön.</p> <p>Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueella on käytössä sekä alueidenkäyttölain mukainen hulevesijärjestelmä että vesihuoltolain mukainen hulevesijärjestelmä. NeVe / NaVe Oy:n taseessa on hulevesiviemärit ja loput</p>	<p>viranomaisen toimesta, kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueille tai yleisille alueille. Mikäli alueelle myöhemmin rakennetaan hulevesiverkosto, kiinteistö on joka tapauksessa velvollinen johtamaan hulevedet hulevesiverkostoon. Kiinteistönomistaja on velvollinen huolehtimaan kiinteistön hulevesiverkoston toimivuudesta.</p> <p>Kappale 2.3: Hulevesijärjestelmien suunnittelijat käyttävät taulukon pinnan laadun valumiskertoimia.</p> <p>Kappale 2.4: Tällä hetkellä Rovaniemen kaupunki ei peri hulevesimaksuja. Maksut määräytyvät Neven voimassa olevan hinnaston mukaisesti.</p> <p>Kappale 2.5: Hulevesimääräysten vastuuviranomaiset määrittellään hallintosäännössä.</p> <p>Kappale 2.6: Hulevesimääräysten vastuuviranomaiset määrittellään hallintosäännössä.</p> <p>Kommentti yhteenvetoon:</p> <p>Hulevesimääräykset ovat alueidenkäyttö- ja vesihuoltolakia täydentäviä määräyksiä, jotka eivät määrittele milloin edellä mainittuja lakeja sovelletaan. Rovaniemen kaupunki laatii mahdollisesti hulevesiohjelman, jossa määrittellään tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet ja toimintaohjeet.</p> <p>Rovaniemen kaupungin ja Neven välinen sopimus käsittelee yleisten alueiden hulevesien käsittelyä.</p>
---	---

<p>huleveden hallintaan liittyvistä järjestelmistä on Rovaniemen kaupungin taseessa. Tämän sekajärjestelmän soveltamisesta käytäntöön pitäisi tarkemmin kertoa ja mitä se tarkoittaa asiakkaan kannalta.</p> <p>Luonnoksessa on useassa kohdassa viittauksia esim toimivaltaiseen viranomaiseen, hallintosäännössä määriteltyyn toimielimeen tai viranhaltijaan. Näiden lisäksi olisi hyvä kertoa, mikä taho on tällä hetkellä em kohdassa tarkoitettu toimielin tai viranhaltija.</p> <p>Rovaniemellä 28.3.2026</p>	<p>Hulevesimääräysten vastuuviranomaiset määritellään hallintosäännössä.</p>
<p>Lausunto</p>	<p>Vastine Rovaniemen kaupunki</p>
<p>Kemijärven kaupunki 13.3.2026</p> <p>Lausunto Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset ROIDno-2025-5753</p> <p>Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten luonnos muodostaa pääosin selkeän ja perustellun kokonaisuuden, joka tukee hulevesien hallinnan suunnitelmallisuutta ja riskien ehkäisyä. Määräysten suhde lainsäädäntöön, kunnan roolin kuvaus sekä kiinteistöjen vastuut on esitetty johdonmukaisesti.</p> <p>Hulevesien hallinnan tavoitteet, luonnonmukaisten menetelmien painotus sekä keskeisten käsitteiden esittely ovat asianmukaisia ja tukevat määräysten käytännön soveltamista. Kiinteistökohtaiset veloitteet on kuvattu selkeästi, erityisesti hulevesien esikäsittelyyn, rakentamisaikaisiin vesiin ja jätevesiviemäröinnin erottamiseen liittyvät määräykset.</p> <p>Joissakin kohdissa määräysten selkeyttä voidaan parantaa. Avo-ojien täyttämistä koskeva menettely kaipaa tarkennusta vastuutahon ja arviointiprosessin osalta.</p>	<p>Avo-ojien täyttämisen vaikutus tulee selvittää kaupungin hulevesiviranomaisen ja/tai Lupa- ja valvontaviraston ympäristöviranomaisen kanssa.</p>

<p>Rummuista annetut määräykset voidaan täydentää vähimmäismitoituksen osalta katuverkon toimivuuden varmistamiseksi. Viivytyksrakenteiden käyttöön ja tarpeellisuuteen sekä mitoitusohjeisiin tulisi kiinnittää huomioita. Liitoslupamenettelyssä voidaan täsmentää tarvittavan dokumentaation sisältö sekä viranomaisen roolit.</p> <p>Määräykset hulevesien viivyttämisestä ovat perusteltuja ja soveltuvat hyvin asemakaava-alueille. Viivytyksrakenteiden toiminnallisuuden varmistamiseksi voidaan harkita purkuvirtaaman hallinnan ja tyhjentymissaikojen huomioimista. Pientaloille annettu vapautus rakenteellisesta viivytyksestä on tarkoituksenmukainen, mutta sen soveltamisperusteita voidaan tarvittaessa täsmentää.</p> <p>Poikkeamismenettely on säädösten mukainen, mutta yhdenvertaisuutta tukisi yleisluonteinen kuvaus poikkeamisen harkintaperusteista, kuten teknisestä mahdottomuudesta, kohtuuttomista kustannuksista tai erityisolosuhteista.</p> <p>Yhteenvetona todettakoon, että hulevesimääräykset ovat kokonaisuutena hyvin valmistellut ja hyväksyttävissä. Esitetyt tarkennukset parantaisivat määräysten käytännön sovellettavuutta ja vähentäisivät tulkinnanvaraisuutta.</p> <p>KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA</p>	<p>Rummun koko ja pituus määritellään Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksessä.</p> <p>Viivytyksrakenteiden mitoituksesta ja dokumentaatiosta on kerrottu rakennusluvan hakemisen yhteydessä.</p> <p>Liitoslupa määritellään rakennusluvassa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Määräyksissä ei ole tarkoituksenmukaista määritellä poikkeamisen perusteita yksityiskohtaisemmin.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Lausunto</p> <p>Tervolan kunta 30.3.2026</p> <p>Lausuntopyyntönnö 4.3.2026 ROIDno-2025-5753</p> <p>Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset</p>	<p>Vastine Rovaniemen kaupunki</p>

<p>Tervolan kunnanhallitus on kokouksessaan 30.3.2026 käsitellyt lausuntopyyntöänne. Tervolan kunta toteaa lausuntonaan, että Tervolan kunnalla ei ole huomauttamista Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksistä eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> <p>Tervolan kunta</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Lausunto</p>	<p>Vastine Rovaniemen kaupunki</p>
<p>Kuntalainen 8.4.2026</p> <p>Lapin Elinvoimakeskus (ent Ely-keskus) hoitaa kaupunkimme alueella joitakin tieosuuksia mm. Napapiirintietä välillä Kuusamontie Norvatien liikenneympyrä, jonka varrella asumme. Tien aurauksesta tulee toistametrisiä palteita tien reunoille ja sulamisvedet tulevat mm. meidän pihallemme Napapiirintie 23 ja naapuriin Napapiirintie 21. Sulamisvesien pitäisi mennä valtion tien vieressä olevaa ojaa pitkin Saarenputaaseen samoin pihoiltamme sulavien vesien pitäisi johtua samaan paikkaan. Näin ei kuitenkaan ole käytännössä eikä myöskään mittauksien mukaan mahdollista.</p> <p>Nyt kun Tasalantielle ja Sepäntielle on tulossa infran uusiminen ja samassa yhteydessä hulevesijärjestelmä, niin ehdotan, että kaupungin virkamiehet ja Elinvoimakeskuksen virkamiehet hoitavat yhteistyössä Napapiirintien suuntaisen hulevesiputkiston välille Tasalantie - Sepäntie. Tähän asti olemme poistaneet pihoiltamme vettä oppopumpulla, jotta asuminen ei olisi kärsinyt kovin pahoin.</p> <p>Toivon ajatukselleni myönteistä käsittelyä. Lisätietoja olen valmis jakamaan.</p> <p>PS. Sain viime vuonna puhelintietona kaupungininsinööri Alkilta tiedon, että kaupunki on teettänyt Napapiirintien suuntaisesti välille Tasalantie - Sepäntie kuivatussuunnitelman.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

<p>Kävin 08.04.2026 rakennustoimistossa tiedustelemassa asiaa, mutta suunnitteluinsinööri ei löytänyt asian tiimoilta mitään. Mihinkähän suunnitelma on joutunut?</p>	
<p>Lausunto</p>	<p>Vastine Rovaniemen kaupunki</p>
<p>Rovaniemen Seudun Omakotiyhdistys ry 10.4.2026</p> <p>Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta</p> <p>Lausunto Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten luonnoksesta</p> <p>Diaarinumero: ROIDno-2025-5753</p> <p>Omakotiyhdistys pitää määräyksissä tärkeänä pientaloalueiden erityspiirteiden huomioimista ja pyrkimystä hulevesien käsittelyyn ensisijaisesti syntysijoilla eli omalla tontilla tai koko omalla kiinteistöllä. Näin vältetään hulevesijärjestelmien ylivoimittaminen kohteilla, joilla voidaan selvittää kevyillä ratkaisuilla. Toisaalta asutuksen sijainti tulvariskialueilla edellyttää määräysten tarkistamista niin, etteivät tulvivat vedet kastele hulevesijärjestelmän kautta talojen alapohjia.</p> <p>Määräysten tulisi lisäksi olla nyt esitettyjä konkreettisempia. Useiden kaupunkien määräyksissä on liitteinä karttakuvia, referenssisidonnaisia taulukoita, havainnekuvia jne.</p> <p>Hulevesimääräyksen osalta sen laadinta on perusteltu vanhentuneella lailla (nykyinen alueiden käyttölaki tuli voimaan 1.1.2025 lautakunta kuitenkin käyttää maankäyttö- ja rakennuslakia (1999/132). Esityksessä on viittauksia mm kaupungin hallintosäntöön, jossa ei kuitenkaan ole selkeästi ilmaistu miten ko asioista vastataan. Esityksessä ei myöskään kerrota miten hulevesijärjestelmät tullaan toteuttamaan Rovaniemen kaupungin alueella.</p>	<p>Hulevesimääräykset ovat alueidenkäyttö- ja vesihuoltolakeja täydentäviä määräyksiä, jotka eivät määrittele milloin edellä mainittuja lakeja sovelletaan. Rovaniemen kaupunki laatii mahdollisesti hulevesiohjelman, jossa määritellään tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet ja toimintaohjeet.</p> <p>Hulevesimääräysten vastuviranomaiset määritellään hallintosäännössä.</p>

<p>Laaditaanko erilliset suunnitelmat tai konkreettiset esitykset hulevesien hallinnan toteuttamiseksi. Määräysten konkretisoimisen pohjaksi ei ole myöskään esitetty minkään laisia Rovaniemen kaupungin erityisolosuhteita havainnollistavia karttoja tai ohjeistuksia kuten ympäristöministeriön teettämässä ja valtioneuvoston julkaisemassa hulevesi ohjeistuksen toimivuusarvioinnissa edellytetään selvitettäväksi (Julkaisun osoite https://urn.fi/URN:ISBN:978-952-383-188-9 tai Maankäyttö- ja rakennuslain ja vesihuoltolain hulevesisäännösten toimivuusarviointi).</p> <p>Määräysten tulisi ohjata Rovaniemen kaupungin valmistelua ja toiminnan paikallista konkretisointia ks. esim. KATU 2020-suunnitteluohjeen kohdan 5.4 Hulevedet (5.4. Hulevedet 5.4. Hulevedet) paikalliseksi toteuttamiseksi. Määräysten pohjalta tulisi monien muiden kaupunkien tapaan tuottaa myös Rovaniemeä koskevat selkeät ohjeet (esim Hulevesien hallinta tonteilla). Tulisiko määräyksistä käydä ilmi Rovaniemellä konkreettisemmin toteutettava pitkäjänteinen ja suunnitelmallinen linja hulevesi toiminnan järjestämisestä?</p> <p>Luonnostekstistä:</p> <p>Koko kohdan 1.1 ensimmäinen kappale on kirjoitettava konkreettisesti auki! Liitteeksi karttakuva, jossa tämänhetkiset Rovaniemen kaupungin kaava-alueet, joita tämä määräys koskee. Viittaus Rovaniemen Hallintosäännön kohtaan mihin halutaan viitata.</p> <p>Kohdassa 1.2 oleva luettelo konkreettisesti auki. Millä alueella ja miten toteutetaan. Esim karttakuva, missä kiinteistön omistaja voi olettaa omistuksensa olevan liitetty jätevesiviemäriin (onko tällaisia ylipäättään Rovaniemen kaupungin alueella).</p> <p>Kohdan 2 yleisellä tekstiosuudella ei ole tällaisena mitään lisäarvoa kohdan 1</p>	<p>Rovaniemen kaupunki laatii mahdollisesti hulevesiohjelman, jossa määritellään tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet ja toimintaohjeet.</p> <p>Kommentit kappaleisiin 1.1-2.2:</p> <p>Hulevesimääräykset ovat alueidenkäyttö- ja vesihuoltolakia täydentäviä määräyksiä, jotka eivät määrittele milloin edellä mainittuja lakeja sovelletaan. Rovaniemen kaupunki laatii mahdollisesti hulevesiohjelman, jossa määritellään tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet ja toimintaohjeet.</p>
---	--

<p>yleisluontoiseen selostukseen. Konkretisointi on tehtävä.</p> <p>Kohdan 2.1 luettelo olisi konkretisoitava. Jokainen pallo on auki kirjoitettava, ja esitettävä havainne kuvina. Esim. kartta millä alueella kiinteistön omistaja voi olettaa kuivatus tai sadevesiviemärintensä olevan yhdistetty jäteviemäriin. Periaatekuva kiinteistö järjestelyistä tonttialueella miten ja mille alueelle rakennuksen ja rakennuspaikan suhteen voidaan tehdä kivikaivoja tai hidastejärjestelyitä huleveden viivyttämiseksi syntyalueella.</p> <p>Konkreettisia avo-oja karttoja kaava-alueittain, joista ilmenee ojien vetoisuudet, kaatosuunnat, viivästysvaatimukset ja sen edellyttämät rakenteet esim. tammet (pohjapadot) korkeusasemineen ja ylivuotoalueineen. Myös rakennettujen vesijärjestelmien yhteydessä olevien rumpujen dimensiot ja läpivirtauskapasiteetin suuruus omissa karttakuvissa. Mikäli kaupunki haluaa umpiputkitettuja järjestelmiä niiden kapasiteetit ja asennussyvyudet suhteessa tulvakorkeuksiin.</p> <p>Kohdassa 2.2 on selkeästi käytävä ilmi suunniteltujen putkitettujen hulevesijärjestelmien asennuskorkeudet. Mikäli suunniteltu vesistö purku kerran sadassa vuodessa olevan tulvakorkeuden alapuolelle on putkiston osalta merkittävät kohdat, joihin on suunniteltu pumppu / vast laitos, jolla taataan annetun padotuskorkeuden toimivuus kaikissa vesistön korkeusasemassa.</p> <p>Kohdassa pitäisi lähtökohtaisesti vapauttaa putkitettuihin hulejärjestelmiin liittymiseltä kaikki kiinteistöt, joilla tonttitehokkuusluku on yhtä suuri tai alle e30. Kohdassa Rovaniemen kaupungin vesilaitoksen tai muun palvelun tarjoajan on taattava, ettei missään sade- tai tulvatilanteessa määräysten mukaan tehty kapillaari kerros rakennusten alla muutu</p>	<p>Vesihuoltolaki 3 a luku 17 c §:</p> <p><i>Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettusta liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle</i></p>
--	---

<p>tulvivan järjestelmän imeytyskentän kaltaiseksi vesivarastoksi.</p> <p>Kohta 2.4 Rovaniemen kaupungin tulopohjan laajentaminen ei saa olla ohjaavana tekijänä Hulevesitoiminnalle. Vaarana on yksityisten kiinteistön omistajien rasittaminen huonosti toimivalla ja kustannustehottomalla tavalla rakentuvalla verkostolla.</p> <p>Rovaniemellä, 10.4.2026</p>	<p><i>tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.</i></p> <p>Kaupungin hulevesiviranomainen ei voi myöntää vapautusta kuin yksittäistapauksissa perustelluista erityisistä syistä. Tonttitehokkuusluku ei ole tällainen.</p> <p>Kommentti kappaleeseen 2.4: Tällä hetkellä Rovaniemen kaupunki ei peri hulevesimaksuja. Maksut määräytyvät Neven voimassa olevan hinnaston mukaisesti.</p>
<p>Lausunto</p>	<p>Vastine Rovaniemen kaupunki</p>
<p>Kuntalainen 10.4.2026</p> <p>Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten ehdotuksesta (Ehdotus 12.2.2026)</p> <p>Päivämäärä: 10.4.2026</p> <p>Asia: Lausunto Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten ehdotuksesta</p> <p>1. Yleinen arvio ja keskeiset puutteet</p> <p>Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten ehdotus on tärkeä ja tarpeellinen, mutta kokonaisuutena se vaikuttaa keskeneräiseltä, osin epäselvältä ja paikoin lainvastaisen tulkinnan mahdollistavalta. Määräysten tulee olla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • yksiselitteisiä, • oikeasuhtaisia, • teknisesti toteuttamiskelpoisia, • lainmukaisia, • paikallisiin olosuhteisiin perustuvia. <p>Nykyisessä muodossaan ehdotus ei täytä kaikkia näitä vaatimuksia.</p> <p>2. Huomiot suhteessa vesilakiin</p> <p>2.1 Vesilain vastaiset tulkintamahdollisuudet</p>	

<p>Vesilaki kieltää hulevesien johtamisen siten, että siitä aiheutuu haittaa toisen maalle (VL 5:4). Jos määräykset velvoittavat kiinteistönomistajia imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä ilman maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden huomiointia, syntyy riski:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pohjaveden noususta, • rakenteiden kosteusvaurioista, • haitan aiheuttamisesta naapurikiinteistöille. <p>Ehdotuksessa ei näytä olevan poikkeusmahdollisuuksia näihin tilanteisiin.</p> <p>2.2 Luonnonuomien käsittely</p> <p>Vesilain mukaan luonnontilaisia uomia ei saa muuttaa ilman lupaa. Jos määräykset sallivat tai velvoittavat uomien muokkaamista ilman lupamenettelyä, ne ovat lainvastaisia.</p> <p>Luonnoksessa on karttaliitteenä esitettävä olemassa olevat luontaiset vedenvirtausta mahdollistavat uomat, painanteet ja rakennetut ojaverkostot. Kartoissa olisi hyvä esiintyä myös luonnolliset viivästysalueet ja niiden tulvittamissuunnat.</p> <p>3. Huomiot suhteessa alueidenkäyttölakiin</p> <p>3.1 Oikeasuhtaisuus ei toteudu</p> <p>Alueidenkäyttölaki edellyttää, että Rovaniemen kaupungin määräysten tulee olla tarpeellisia ja oikeasuhtaisia. Ehdotuksessa on riski, että:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pienille tonteille asetetaan kohtuuttomia viivytys- tai imeytysvelvoitteita, • velvoitteet eivät huomioi maaperän soveltuvuutta, • määräykset voivat aiheuttaa merkittäviä kustannuksia ilman vaikutusarviointia. <p>3.2 Vastuunjako on epäselvä</p> <p>Ehdotuksessa ei näytä olevan riittävän selkeää erottelua:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kiinteistönomistajan vastuista 	<p>Kommentti kohtaan 2.1:</p> <p>Hulevesimääräyksissä määrätään seuraavasti:</p> <p>Pohjavesialueilla huleveden imeyttäminen on suunniteltava ja toteutettava tapauskohtaisesti ja se on hyväksyttävä kunnan toimivaltaisella viranomaisella ennen toteutusta.</p> <p>Rakennusjärjestyksessä määrätään maaperän soveltuvuudesta hulevesien imeyttämiseen tarkemmin.</p> <p>Kommentti kohtaan 2.2: Merkitään tiedoksi.</p> <p>Hulevesimääräykset ovat alueidenkäyttö- ja vesihuoltolakia täydentäviä määräyksiä, jotka eivät määrittele milloin edellä mainittuja lakeja sovelletaan. Rovaniemen kaupunki laatii mahdollisesti hulevesiohjelman, jossa määritellään tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet ja toimintaohjeet.</p> <p>Kommentti kohtaan 3.1:</p> <p>Hulevesien rakenteellista viivytystä ei vaadita omakotitaloilta ja paritaloilta. Kiinteistönhaltijan velvollisuus on selvittää maaperän soveltuvuus hulevesien imeytykselle. Määräykset täydentävät hulevesiin liittyvää lainsäädäntöä.</p> <p>Alueidenkäyttölaki luku 13 a 103 m §:</p> <p><i>Kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle</i></p>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Rovaniemen kaupungin vastuista • hulevesiverkoston ylläpitäjän (NEVE) vastuista <p>Tämä voi johtaa tulkintaongelmiin ja riitatilanteisiin.</p> <p>4. Huomiot suhteessa ympäristöministeriön ohjeisiin</p> <p>4.1 Luonnonmukaiset ratkaisut eivät ole ensisijaisia</p> <p>YM:n ohjeet korostavat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • viherpainanteita • biosuodatusta • avo-ojia • viherkattoja • kosteikkoja <p>Jos määräykset painottavat putkittamista tai teknisiä rakenteita, ne ovat ohjeiden vastaisia.</p> <p>4.2 Mitoitusperusteet puuttuvat tai ovat epäselviä</p> <p>YM:n ohjeiden mukaan mitoitus tulee perustua paikallisiin sadetilastoihin. Jos määräyksissä käytetään yleisiä arvoja ilman perusteluja, ne ovat puutteellisia ja riskialttiita.</p> <p>5. Huomiot suhteessa valtioneuvoston julkaisuihin</p> <p>Valtioneuvoston linjaukset korostavat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ilmastonmuutokseen sopeutumista • kustannustehokkaita ratkaisuja • tulvariskien hallintaa • luonnonmukaisia menetelmiä <p>Jos määräykset eivät huomioi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • talviaikaisia sulamispiikkejä, • rankkasateiden kasvua, • kustannusvaikutuksia, 	<p><i>aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.</i></p> <p>Kommentti kohtaan 3.2:</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kommentti kohtaan 4.1</p> <p>Hulevesimääräykset ovat alueidenkäyttö- ja vesihuoltolakia täydentäviä määräyksiä, jotka eivät määrittele milloin edellä mainittuja lakeja sovelletaan. Rovaniemen kaupunki laatii mahdollisesti hulevesiohjelman, jossa määritellään tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet ja toimintaohjeet.</p> <p>Kommentti kohtaan 4.2:</p> <p>Hulevesijärjestelmä mitoitetaan kiinteistökohtaisessa suunnitelmassa.</p> <p>Kommentti kohtaan 5:</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
---	--

ne eivät ole linjassa valtakunnallisen ohjauksen kanssa.

6. Huomiot suhteessa Helsingin hulevesioppaaseen

Helsingin opas on valtakunnallinen esimerkkidokumentti. Rovaniemen ehdotus jää siitä jälkeen erityisesti:

- mitoituserusteiden selkeydessä
- luonnonmukaisten ratkaisujen ensisijaisuudessa
- laadunhallinnan huomioimisessa
- poikkeusmenettelyjen määrittelyssä

Helsingin mallissa korostuu **joustavuus**, jota Rovaniemen ehdotuksessa ei näytä esitetyn ollenkaan.

7. Yhteenveto: määräysten keskeiset ongelmat

Lausunnon perusteella ehdotuksessa on seuraavia puutteita:

1. **Oikeasuhtaisuus ei toteudu** – veloitteet voivat olla kohtuuttomia kun yleiset vaatimukset saadaan konkretisoitua.
2. **Vesilain vastaisia tulkintamahdollisuuksia** – erityisesti imeytysvelvoitteissa.
3. **Mitoituserusteet puuttuvat** tai ovat epäselviä (taulukko 2.3 veden läpäisevyydestä hulevesien viivytämisessä).
4. **Luonnonmukaiset ratkaisut eivät ole ensisijaisia.**
5. **Vastuunjako on epäselvä.**
6. **Poikkeusmenettelyt puuttuvat.**
7. **Talviaikaisia hulevesiriskejä ei huomioida riittävästi.**
8. **Kustannusvaikutuksia ei ole arvioitu.**
9. **Ounas- ja Kemijoen sekä kaupungissa olevien Etu- ja Takaputaan tulvavaikutuksia ei ole huomioitu**
10. **Toteutetut katuhankkeet on hulevesien osalta ohjattu suoraan vesistöihin ilman mikromuovien ja muiden haitta aineiden ja**

Kommentti kohtaan 6:

Merkitään tiedoksi.

Kommentti kohtaan 7:

Katso edellisten kohtien vastaukset.

<p>erosioituneen maan erittelyä vaatineiden saostusaltaan vast toteutusta. Uusia vastaavia vesien saastumista ja saoshaitallisia hankkeita on suunniteltu.</p> <p>8. Lausunnon johtopäätös</p> <p>Ehdotus ei ole vielä hyväksyttävissä. Määräyksiä tulee täydentää, tarkentaa ja osin muuttaa, jotta ne ovat lainmukaisia, oikeasuhtaisia ja teknisesti toteuttamiskelpoisia Rovaniemen olosuhteissa.</p> <p>TEKNISIÄ HUOMIOITA</p> <p>1. Mitoitus</p> <ul style="list-style-type: none">• Mitoitusperusteet tulee määritellä selkeästi (esim. 1/10a tai 1/20a rankkasade).• Mitoituksen tulee perustua Ilmatieteen laitoksen paikallisiin sadetilastoihin ja ELY-/Elinvoimakseksen viikottaisten vedenkorkeusseuranan tilastoihin.• Kemijoen säännöstely ja tulva olosuhteet mm Kirkkojyrhämän vaikutus on huomioitava.• Viivytyksrakenteiden minimikokoja ei tule määrätä ilman perusteluja. <p>2. Maaperä</p> <ul style="list-style-type: none">• Rovaniemen maaperä vaihtelee voimakkaasti (sora, moreeni, savikot).• Imeytysvelvoitteet eivät ole teknisesti mahdollisia kaikilla alueilla.• Pohjavesialueilla imeytys voi olla kiellettyä. <p>3. Rakenteet</p> <ul style="list-style-type: none">• Viivytyksrakenteiden tekniset vaatimukset tulee määritellä:<ul style="list-style-type: none">◦ purkuaukkojen mitoitus◦ huoltovaatimukset◦ lietteenpoisto◦ ylivuotorakenteet• Rakenteiden tulee olla huollettavia ja turvallisia.	<p>Kommentti kohtaan 8:</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kommentti teknisten huomioiden kohtiin 1-7:</p> <p>Merkitään tiedoksi ja huomioiduksi.</p>
---	--

4. Laadunhallinta

- Öljynerotus, kiintoaineen poisto ja ravinteiden hallinta tulee sisällyttää määräyksiin.
- Pelkkä määrän hallinta ei riitä.

5. Talviolosuhteet

- Rovaniemen olosuhteissa hulevesien hallinta on **talvella kriittisintä**.
- Määräyksissä tulee huomioida:
 - lumen varastointi
 - sulamisvesien ohjaus
 - jäätymisriskit
 - viivytysrakenteiden toimivuus pakkasella

6. Poikkeusmenettelyt

- Kiinteistönomistajille tulee tarjota mahdollisuus hakea poikkeusta, jos:
 - maaperä ei sovellu imeytykseen
 - tontti on pieni
 - pohjavesiriski on merkittävä
 - kustannukset ovat kohtuuttomat

7. Liittymisvaatimukset

- Lähtökohtaisesti OA-kaavamerkinnällä olevat alueet tulee kuivatusvedet ja hulevedet imeyttää syntyaueella (omalla kiinteistöllä)
- Kiinteistönomistajille tulee tarjota mahdollisuus hakea poikkeusta, jos:
 - maaperä ei sovellu imeytykseen
 - tontti on pieni

Lausunto	Vastine Rovaniemen kaupunki
<p data-bbox="165 237 446 304">Ympäristölautakunta 29.4.2026</p> <p data-bbox="165 376 721 443">§ 59 Lausunto Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksistä, ROIDno-2025-5753</p> <p data-bbox="165 492 418 521">ROIDno-2026-2219</p> <p data-bbox="165 551 316 580">Valmistelija</p> <p data-bbox="165 609 740 689">Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja, tarja.bergman@rovaniemi.fi</p> <p data-bbox="165 707 724 788">Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi</p> <p data-bbox="165 824 304 853">Perustelut</p> <p data-bbox="165 904 424 934">Lausunnon antajat:</p> <p data-bbox="165 963 619 1070">Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen ja ympäristönsuojeluviranomainen</p> <p data-bbox="165 1160 304 1189">Perustelut</p> <p data-bbox="165 1240 424 1270">Lausunnon antajat:</p> <p data-bbox="165 1299 619 1406">Rovaniemen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen ja ympäristönsuojeluviranomainen</p> <p data-bbox="165 1435 783 1736">Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa hulevesimääräysten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ehdotuksesta Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi (ROIDno-2025-5753). Lausunto on pyydetty toimittamaa 10.4.2026 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisää aikaa 12.5.2026 saakka.</p> <p data-bbox="165 1765 341 1794">Asian kuvaus</p> <p data-bbox="165 1823 775 2011">Alueidenkäyttölain nojalla kunta voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia lainsäädäntöä tarkentavia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Määräykset voivat koskea hulevesien määrää, laatua, maahan imeyttämistä, viivyttämistä ja</p>	

tarkkailua sekä hulevesien käsittelyä kiinteistöllä. Määräyksillä voidaan myös edellyttää kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään.

Ehdotuksessa Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi kerrotaan mitä hulevesimääräykset ovat, kuvataan hulevesien hallinnan tavoitteet ja hulevesien hallintaan liittyvät käsitteet. Kappaleessa kaksi annetaan kiinteistön hulevesien hallintaa koskevat määräykset sekä määritellään kiinteistön omistajan vastuulla olevan hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta sekä toimenpiteistä kiinteistön liittämiseksi kunnan hulevesijärjestelmään.

Ehdotuksen mukana hulevesimääräykset ovat voimassa Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueilla ja niiden on suunniteltu tulevan voimaan vuoden 2026 aikana.

Lausunto

Ympäristölautakunta toteaa, että hulevesimääräyksissä on otettu riittävässä määrin huomioon hulevesistä aiheutuvien haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäiseminen.

Määräysten mukaan hulevesistä ei saa aiheutu haittaa, vaaraa tai vahinko omalle tai muulle kiinteistölle tai ympäristölle eivätkä hulevedet saa valua haitallisesti naapurin kiinteistölle, katualueelle tai muulle yleiselle alueelle. Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet eivät saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita ja piha-alueiden hulevesijärjestelmä edellytetään tarvittaessa varustettavan öljynerottimella ja sulkuventtiilillä varustetulla näytteenottokaivolla. Pohjavesialueet on huomioitu määräyksissä erikseen siten, että pohjavesialueilla hulevesien maahan imeyttäminen edellytetään suunniteltavan ja toteutettavan tapauskohtaisesti. Määräyksissä olevaa kieltoa johtaa hulevesiä jätevesimäriin, ympäristölautakunta pitää hyvänä.

<p>Lautakunta toteaa lisäksi, että määräysten olisi hyvä olla yksiselitteiset ja selkeät. Edellä mainitun vuoksi luvun 2 toisen kappaleen viimeisessä lauseessa käytetty ilmaisu ”kun hulevesijärjestelmä rakennetaan uudelleen tai siihen tehdään korjaus- tai uusimistöitä” jättää tulkinnan varaa sille millainen korjaus- tai uusimistöy loukaisee hulevesijärjestelmän päivittämistarpeen. Vastaavasti luvun 2.3 kappaleessa 2 käytetty ilmaisu ”pientaloihin verrattava erillinen asuinrakennus” jättää tulkinnan varaa sille, katsotaanko esim. yhden rivitalon tai usean rivitalon kokonaisuuden kuuluvan tähän kategoriaan (Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaan rivitalo luokitellaan pientaloksi).</p> <p>Lopuksi todetaan, että luvun 2.2 kappaleeseen 7 on jäänyt vanha maankäyttö- ja rakennuslaissa käytössä ollut termi toimenpidelupa. Tässä yhteydessä voi käyttää rakentamislain mukaista termiä rakentamislupa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.</p>	<p>Luku 2:</p> <p>Tarkennetaan 2 luvun 2 kappaletta: “Olemassa olevat hulevesijärjestelmät on päivitettävä määräysten mukaisiksi aina, kun hulevesijärjestelmä rakennetaan uudelleen tai siihen tehdään korjaus- tai uusimistöitä, jotka vaativat rakentamisluvan”.</p> <p>Tarkennetaan pientalot –ilmaisu ja muutetaan: omakotitalot ja paritalot.</p> <p>Kappale 2.2:</p> <p>Korjataan termi.</p>
<p>Lausunto</p>	<p>Vastine Rovaniemen kaupunki</p>
<p>Lupa- ja valvontavirasto 13.5.2026</p> <p>Lausuntopyyntö 4.3.2026</p> <p>Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset, ROIDno-2025-5753</p> <p>Lausuttavana oleva ehdotus Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi</p> <p>Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lausuntoa ehdotuksesta Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi sekä hulevesimääräyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (12.2.2026). Kaupunki on pyytänyt lausuntoa 10.4.2026 mennessä, mutta LVV:n kirjaamon ruuhkan takia lausuntopyyntö on välittynyt</p>	

<p>asianhallintajärjestelmään vasta 24.4.2026. Tämän vuoksi LVV on pyytänyt ja saanut kaupungilta lisäaikaa lausunnon antamiseksi 15.5.2026 mennessä.</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto (LVV) esittää seuraavassa eräitä huomioita ehdotukseen Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi.</p> <p>Pohjavedet</p> <p>Määräysten mukaan pohjavesialueilla huleveden imeyttäminen on suunniteltava ja toteutettava tapauskohtaisesti ja se on hyväksyttävä kunnan toimivaltaisella viranomaisella ennen toteutusta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että pohjavesialueella yleisenä periaatteena on, ettei likaisia hulevesiä koskaan imeytetä pohjavesialueelle. Vastaavasti kaikki puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään, uuden puhtaan pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Pintavedet</p> <p>Määräyksissä on todettu, että ”Hulevesi ja perustusten kuivatusvesi eivät saa sisältää haitallisia tai vahingollisia aineita, jotka voivat aiheuttaa haittaa tai ongelmia hulevesiviemäriverkostossa, muussa kunnan hulevesijärjestelmässä tai purkuvesistössä tai johtaa ympäristön pilaantumiseen.” LVV pyytää kaupunkia huomioimaan, että tutkitusti hulevedet kuitenkin sisältävät monia haitta-aineita (mm. ravinteet, kiintoaines, metallit, bakteerit, öljyt ja hiilivedyt), joilla voi olla vaikutuksia etenkin pienempien pintavesien tilaan ja eliöstöön.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Ilmastonmuutoksen huomioiminen</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että ilmastonmuutos lisää sään ääri-ilmiöitä, kuten</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

rankkasateiden intensiteettiä, hulevesitulvien riskejä sekä toisaalta pitkittyviä kuivia kausia. Myös talviset hulevesitulvat voivat lisääntyä leudompien ja sateisempien talvien myötä. Riskeihin on hyvä varautua ja sopeutua kaupungin suunnittelussa, toimenpiteissä ja toteutuksessa. Hulevesimääräykset täydentävät hulevesien hallintaa osana kokonaisuutta. Tulvakeskus on laatinut hulevesitulvista kartan. Karttapalvelu auttaa kuntia tunnistamaan sade- ja sulamisvesistä aiheutuvat tulvariskit entistä paremmin ja siten helpottaa hulevesiriskeihin sopeutumisessa. Yleispiirteinen hulevesitulvakartta on saatavilla esimerkiksi vesi.fi:n tulvakartat-sivulta.

Jatkokäsittely

Lupa- valvontavirasto pyytää Rovaniemen kaupunkia ottamaan edellä lausutun huomioon. Luonnonsuojelun tai pilaantuneiden alueiden näkökulmasta Lupa- ja valvontavirastolla ei ole lausuttavaa ehdotukseen Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi.

Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Raasakka ja ratkaissut ylitarkastaja Juha Katajisto.

Rovaniemen kaupunki on laatinut hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin 2025.